

Returadresse:

Land By og Kultur, Natur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Berith B. Bressendorff
Direkte telefon
99 74 17 81
E-post
berith.bressendorff@rksk.dk
Dato
2024
Sagsnummer
24-007932

Tilladelse til overdækning af gyllebeholder, Blåkildevej 8, 6880 Tarm

UDKAST

Ringkøbing- Skjern Kommune har den 11. marts 2024 modtaget en anmeldelse om teltoverdækning af en gyllebeholder på ejendommen Blåkildevej 8, 6880 Tarm. Blåkildevej 8, Tarm er en landbrugsnoteret ejendom uden husdyrproduktion. På ejendommen er et eksisterende maskinhus og en eksisterende gyllebeholder.

Gylletanken er på 3050 m³. Gylletanken er 4 meter høj, hvoraf ca. 2 meter er under terræn. Teltoverdækningen er oplyst til at blive 6.02 meter. Samlede højde på gyllebeholderen med teltoverdækningen bliver ca. 8,02 meter til den øverste spids af teltet. Teltoverdækningen vil have farven almindelig grå.

Placering: Gyllebeholderen har tidligere været en del af landbrugsejendommen på Blåkildevej 4, Tarm, men gyllebeholderen og maskinhuset er udmatrikuleret i en selvstændig ejendom. Afstanden fra gyllebeholderen til de nærmeste bygninger på naboejendommen, som er tidligere staldbygninger, er 16 meter. Der er 77 meter til selve stuehuset på naboejendommen.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at den ansøgte teltoverdækning er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommens landbrugsarealer. En teltoverdækning minimere mængden af regnvand i tanken, nedsætte ammoniakfordampningen og kan erstatte kravet om flydelagt.

Da Blåkildevej 8, Tarm er en landbrugsnoteret ejendom uden husdyrproduktion, kræver den ansøgte teltoverdækning således en landzonetilladelse efter §35 stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om planlægning, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygningen j.fr. § 36, stk. 2 i Bekendtgørelse om planlægning.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern kommune giver hermed i henhold til planlovens §35 stk. 1 (LBK. Nr. 1157 af 1. juli 2020) tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

1. Driftsvilkår for teltoverdækning

Enhed	Driftsvilkår: Teltoverdækning
Teltoverdækning	Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres, at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende

	<p>periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes.</p> <p>Skader på den faste overdækning skal repareres straks, således at overdækningen altid er helt tæt. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der inden to hverdage efter skadens opståen indgås aftale om reparation. Kommunen underrettes straks herom.</p> <p>Pumpning af gylle til gyllebeholder med teltoverdækning skal ske via et dykket indløb, eller lignende, således at gyllen ikke "plaskes" ned i beholderen. Indløbet skal sikres mod tilbageløb.</p>
--	--

2. Den eksisterende beplantning på sydsiden af gyllebeholderen skal bibeholdes og stedse vedligeholdes, så beplantningen opnår en god skærmende effekt af hensyn til naboerne.

Miljøvurdering

Generelle afstandskrav

Gyllebeholderen på Blåkildevej 8 er lovligt opført. De lovpligtige afstandskrav i §§ 4 og 5 i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning er kun gældende ved ændringer, der medfører forøget forurening. Det er vurderet at monteringen af en teltoverdækning på den eksisterende gyllebeholder ikke vil medføre forøget forurening, da ammoniakemissionen reduceres med 50% og lugt reduceres.

Ammoniak

Teltoverdækningen reducerer ammoniaktabet fra gyllebeholderen med 50% i forhold til naturligt flydelag. Der vil ikke være noget merudledning med ammoniak til de omkringliggende naturområder og derfor vil der ikke være en påvirkning af naturområderne.

Landskab

Gyllebeholderen ligger indenfor landskabskarakteren Skjern Enge Landbrugsslette.

Landskabet har kapacitet til indpasning af landbrugsbyggeri i lille til middelstor skala.

Landbrugsbyggeri kan afskærmes af beplantning, hvor det vurderes at kunne indpasses i det omkringliggende landskabs bevoksningsstruktur. I terrænlavninger, hvor beplantning er fraværende, bør afskærmning med beplantning undgås.

Det er væsentligt, at der tages hensyn til den samlede bygningsmasses visuelle udtryk, og at nyt byggeri tilpasses det eksisterende, så byggeriet fremstår ensartet og harmonisk i landskabsbilledet.

Gyllebeholderen har tidligere været en del af landbrugsejendommen på Blåkildevej 4, Tarm, men gyllebeholderen og maskinhuset er udmatrikuleret i en selvstændig ejendom. Afstanden fra gyllebeholderen til de nærmeste bygninger på naboejendommen, som er tidligere staldbygninger, er 16 meter. De omkring liggende bygninger har en tilsvarende højde, som gyllebeholderen med telt. Farven på teltoverdækning bliver alm. grå og vil passe ind i den samlede bygningsmasse. Rundt om maskinhuset er der beplantning og der er beplantning i form af læhegn i forbindelse med ejendommens marker, som virker afskærmende i forhold til det omkringliggende landskab

Der er 77 meter til selve stuehuset på naboejendommen. Der er delvis udsyn til gyllebeholderen fra stuehuset mellem de tidligere staldbygninger og en anden bygning. På sydsiden af gyllebeholderen er der afskærmende beplantning, så udsigten til gyllebeholderen fra stuehuset begrænses.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at teltoverdækningen af den eksisterende gyllebeholder på Blåkildevej 8, Tarm ikke vil virke dominerende eller skæmme landskabet. Derudover vil den eksisterende beplantning på sydsiden af gyllebeholderen have en afskærmende effekt i forhold til naboen.

Af hensyn til nærmeste nabo stilles der vilkår til at beplantningen på sydsiden af gyllebeholderen skal bevares og vedligeholdes, så beplantningen har en afskærmende effekt.

Beskyttelseslinjer

Gyllebeholderen ligger delvis indenfor åbeskyttelseslinjen, men da der ikke skal placeres ny bebyggelse, men derimod sættes et telt på en eksisterende gyllebeholder, er dette undtaget for kravene indenfor åbeskyttelseslinjen. Derudover vurderes dette at være erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervet, hvilket også gør at dette er undtaget for kravene indenfor åbeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på godkendelsestidspunktet).

- Planlovens §35
- Kommuneplan 2021-2033
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 2243 af 29/11- 2021 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4/10-2022 (Naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12/11-2021

Offentlighed

Udkastet til tilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger og nærmeste nabo fra 18. april 2024 til 2. maj 2024, hvor der **ikke** er indkommet bemærkninger til det ansøgte.

I forbindelse med høringen er der taget udgangspunkt i nærmeste nabobeboelse. Ringkøbing-Skjern Kommune har vurderet at påsætningen af teltoverdækningen er af underordnet betydning for naboer beliggende længere væk fra gyllebeholderen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort mandag den **xx** på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/landbrug

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget og registreret **senest xx**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Udnyttelse

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

På vegne af Teknik- og Miljøudvalget

Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Berith Bressendorff
Miljømedarbejder
Land og vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedlagt

Bilag 1: Oversigtskort

Kopi af udkast til landzonetilladelsen er sendt til:

Ansøger:

- Ejeren af ejendommen på Blåkildevej 8, 6880 Tarm

Naboer

- Ejer og beboer på naboejendommen Blåkildevej 4, 6880 Tarm

Kopi af landzonetilladelsen er sendt til:

Øvrige klageberettiget

- Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringskoebing-skjern-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen Ringkøbing-Skjern Kommune) – ringkoebing-skjern@dn.dk

Bilag 1: Oversigtskort

